COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE I

Piazza Municipio n.9 – 80075 Forio

P.I.: 01368590632 – C.F.: 83000990636

e-mail: marcoraia@comune.forio.na.it

tel.0813332908

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE PRELIMINARE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA DA ACQUISTARE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI OVVERO EDILIZIA SCOLASTICA

Termine scadenza di presentazione delle domande: ore 12.00 del 15.02.2023

COMUNE DI FORIO
Protocollo Partenza N. 1288/2023 del 11-01-2023
Doc. Principale - Copia Documento

L'Amministrazione Comunale, dato atto che ha tra gli obiettivi principali quello di migliorare ed incrementare l'offerta scolastica e sportiva con la realizzazione di nuove strutture e che lo stesso Ente è sprovvisto di un'area di proprietà che possa essere destinata allo scopo predetto, con il presente avviso esplorativo intende reperire manifestazione d'interesse da parte di privati che intendono vendere un'area con caratteristiche plano-altimetriche adeguate a consentire la realizzazione delle predette strutture d'interesse collettivo.

L'area proposta, al momento della redazione della modulistica prescritta dal presente bando di gara, dovrà essere libera da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura o specie, derivanti da sequestro o pignoramento nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori.

Si intende acquistare un'area che dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

Ubicazione:

La ricerca è ristretta al territorio comunale di Forio – zona con accesso carrabile.

Dimensione:

La superficie richiesta è di almeno 7000 mq, prevalente pianeggiante e con accesso riservato.

Caratteristiche tipologiche:

- Accesso carrabile;
- Congruenza delle previsioni del PUC per la realizzazione di strutture scolastiche e/o sportive;
- Area con Superficie di almeno 7000 mq prevalentemente pianeggiante e con accesso riservato;
- Eventuale presenza di acque nel sottosuolo che possano essere utilizzate per impianti geotermici;.
- Vicinanza alle principali strade di collegamento ed alle linee del trasporto pubblico.

Le proposte di acquisto saranno valutate in base ai requisiti tecnici di seguito precisati secondo i seguenti criteri e relative ponderazioni:

- Distanza dalle principali strade di collegamento; aree collocate in contesti periferici ed isolati non verranno prese in considerazione rispetto alla procedura, in quanto distanze maggiori sono ritenute svantaggiose dalla necessità di facile ed agevole fruizione dello stesso per i fini di cui al presente bando.
- Accessibilità carrabile al fondo; requisito indispensabile per facile ed agevole fruizione dello stesso, essendo lo scopo del presente bando quello di realizzare opere a servizio della collettività;
- Distanza dalle linee del trasporto pubblico;
- Coerenza delle previsioni del PUC; area definita dallo strumento urbanistico come" ambito di trasformazione per servizi";
- Assenza di vincoli idrogeologici; la gravità del rischio sarà oggetto di valutazione. Aree con rischi elevati saranno

COMUNE DI FORIO
Città Metropolitana di Napoli
SETTORE I
Piazza Municipio n.9 – 80075 Forio
P.I.: 01368590632 – C.F.: 83000990636
e-mail: marcoraia@comune.forio.na.it
tel.0813332908

COMUNE DI FORIO
Protocollo Partenza N. 1288/2023 del 11-01-2023
Doc. Principale - Copia Documento

escluse dalla procedura.

- Caratteristiche plano-altimetriche del fondo; il maggior punteggio sarà assegnato al fondo che presenta caratteristiche pianeggianti.

Qualitativo	**Criterio A** Valutazione «Offerta tecnica – Ubicazione dell'area ed Accessibilità»	
A1	**Distanza dalle principali strade di collegamento**	**20**
	Entro i 500 ml	15
	Oltre i 500 ml	5
A2	**Distanza dalle linee del trasporto pubblico**	**20**
	Entro i 500 ml	15
	Oltre i 500 ml	5
A3	**Accessibilità carrabile al fondo**	**10**
TOTALE CRITERIO A		**50**
Qualitativo	**Criterio B** Valutazione «Offerta Tecnica – Caratteristiche morfologiche dell'area e vincoli»	
B1	**Tipologia plano-altimetrica dell'area**	**15**
	Pianeggiante	15
B2	**Vincoli idrogeologici**	**15**
	Assenza di vincolo	15
	Vincolo R1-R2 e P1-P2 ovvero a rischio medio-basso	10
TOTALE CRITERIO B		**30**
Qualitativo	Valutazione «Offerta Tecnica –Caratteristiche urbanistiche e destinazione d'uso»	
C	**Coerenza della destinazione d'uso dell'area per servizi con le previsioni del PUC**	**20**
TOTALE CRITERIO C		**20**
TOTALE OFFERTA TECNICA		**100**

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA A SEGUITO DELLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

A seguito della valutazione delle proposte che perverranno in base ai criteri di cui al precedente paragrafo, verrà stilata una graduatoria di merito per la successiva proposta d'acquisto che verrà formulata al privato dall'Ente.

PREZZO D'ACQUISTO MASSIMO RICONOSCIBILE

Il presente avviso ha la finalità di conseguire la cessione volontaria di un fondo, con le predette caratteristiche, da parte di privati interessati all'Ente con la corresponsione di indennizzo stimato secondo il valore di mercato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati (persone fisiche o giuridiche) a manifestare il proprio interesse ad una eventuale cessione volontaria dovranno inviare un plico chiuso, corredato dalla documentazione di seguito indicata, recante la seguente dicitura: INDAGINE PRELIMINARE PER CESSIONE VOLONTARIA DI FONDO DA DESTINARE AD AREA PER

COMUNE DI FORIO
Città Metropolitana di Napoli
SETTORE I
Piazza Municipio n.9 – 80075 Forio
P.I.: 01368590632 – C.F.: 83000990636
e-mail: marcoraia@comune.forio.na.it
tel.0813332908

COMUNE DI FORIO
Protocollo Partenza N. 1288/2023 del 11-01-2023
Doc. Principale - Copia Documento

ISTRUZIONE/SPORT - NON APRIRE.

Il plico dovrà indicare il nominativo/ragione sociale del mittente, domicilio, indirizzo di posta elettronica/posta elettronica certificata (sarà utilizzata prioritariamente la pec) ed eventuale numero di fax ove si intendono ricevere le comunicazioni.
Il plico dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale o consegnato a mano **entro le ore 12:00 del giorno 15/02/2023**, esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Forio, Via G. Genovino, 2 – 80075 Forio (Na).
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato.
Tali plichi verranno custoditi all'interno degli archivi dell'Ufficio e non verranno restituiti al mittente.

DOCUMENTAZIONE
L'offerta degli interessati dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:
1. Domanda di partecipazione (ALL. A)
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (ALL.B)
3. Relazione tecnico- descrittiva (ALL.C)
4. Planimetrie.

AVVERTENZE
La presente indagine riveste solo il carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di uno o più fondi da destinare ad area per la realizzazione di nuove strutture scolastiche e/o sportive. Le proposte che perverranno non sono in alcun modo vincolanti ai fini della eventuale conclusione dell'acquisto.
L'Ente si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.
È fatto salvo il diritto per l'Ente di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.
Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.
È garantita la facoltà per l'offerente di ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata (utc@pec.comune.forio.na.it). In assenza di tali comunicazioni, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura.
In ogni caso l'Ente non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.
L'Ente potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'operatore, sull'area proposta al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine.
L'esito dell'indagine verrà pubblicato sul sito internet www.comune.forio.na.it nonché comunicato ai soggetti interessati (persone fisiche o giuridiche).
In base all'esito dell'indagine l'Ente, a suo insindacabile giudizio, deciderà se attivare o meno procedure competitive fra le offerte risultate idonee; verificare le condizioni per la conclusione di cessione volontaria con acquisto dell'area in caso di unica offerta pervenuta o ritenuta idonea, ovvero non procedere oltre nella ricerca dell'area.
S'informa che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di mercato, nel rispetto dei diritti previsti all'art. 7 del medesimo decreto legislativo.

Forio, 11/01/2023

Il Responsabile del Settore I
Arch. Marco Raia