



COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE IX

Servizi Sociali – Pubblica Istruzione- Informagiovani- Segretariato Sociale

- via Giacomo Genovino 2 - Tel 081/3332935

sociale@pec.comune.forio.na.it

C.F.:83000990636 – P.I.V.A.:01368590632

AVVISO PUBBLICO

Morosità Incolpevole: D.L. 102/2013 – D.G.R. CAMPANIA N. 494 del 16/10/2019

(Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli - Annualità 2021)

Determinazione n. 1522 del 03.12.2021

Visto il decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013 n. 124 comma 5 articolo 6;

VISTO il Decreto del 30.07.2021 pubblicato sulla GURI del 23.09.2021 – serie generale n. 228 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all’art. 6 comma 5 D.L. 31 agosto 2013 n. 102” con il quale è stato disposto il riparto tra le Regioni e le Province autonome per l’annualità 2021;

Vista la D.G.R. Campania n. 494 del 16/10/2019 con la quale sono state approvate le linee guida per l’accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli ai sensi dell’art. 6 c. 5 della L.N. 124 del 28.10.2014.

Vista la Circolare della Regione Campania prot. n. 558602 del 10.11.2021;

Viste le Linee Guida regionali vigenti per l’utilizzo delle risorse del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli art. 6 comma 5 della L. n. 124 del 28.10.2013, approvate dalla D.G.R. 494 del 16/10/2019.

E’ INDETTO AVVISO PUBBLICO PER LA COCNESSIONE DI CONTRIBUTI PER GLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI annualità 2021 in favore dei cittadini residenti nel Comune di Forio che siano titolari di contratto ad uso abitativo regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica, esclusi gli immobili appartenenti alle categoria A1, A8, A9 .

1) FINALITÀ DELLE LINEE GUIDA

“Le linee guida, come approvate dalla D.G.R. 494 del 16/10/2019, hanno la finalità di disciplinare in modo uniforme sul territorio regionale le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli con particolare riguardo a:

- a. disponibilità del fondo e criteri per la ripartizione delle risorse.
- b. criteri e requisiti di accesso ai contributi da parte degli inquilini morosi incolpevoli.
- c. Avvisi comunali e valutazione delle istanze.
- d. Finalità dei contributi.
- e. Documentazione da produrre per l’accesso ai contributi.
- f. Monitoraggio e rendicontazione.
- g. Obblighi dei Comuni.

2) DISPONIBILITÀ DEL FONDO E CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DELLE RISORSE



COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE IX

Servizi Sociali – Pubblica Istruzione- Informagiovani- Segretariato Sociale

- via Giacomo Genovino 2 - Tel 081/3332935

sociale@pec.comune.forio.na.it

C.F.:83000990636 – P.I.V.A.:01368590632

I Comuni interessati raccolgono e selezionano le istanze di contributo attraverso la consueta procedura a sportello, provvedono all'istruttoria e trasmettono tempestivamente l'elenco dei soggetti beneficiari alla Regione.

Le risorse del fondo, € 5.576.799,61 assegnate alla Regione Campania, saranno liquidate ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste, fino ad esaurimento del fondo, senza alcuna ripartizione preventiva.

3) CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

I comuni, nel consentire l'accesso ai contributi verificano che il richiedente:

- a)- Abbia un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- b)- Sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- c)- Sia titolare per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure, nei casi di cittadini non appartenenti alla UE, possiede un regolare titolo di soggiorno ai sensi del T.U. DLGS n. 286 del 25/7/1998 e ss.ii.mm.;
- f) o un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- g) Il DM del 30/07/2021 ha stabilito di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse, ampliando la platea di beneficiari anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di interventi di sfratto, abbiano subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020; in tali casi, sarà necessario presentare almeno l'intimazione di sfratto.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il comune verifica, inoltre, che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare, residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo, per:

- 1) perdita del lavoro per licenziamento;
- 2) accordi aziendali o sindacali per consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- 3) cassa integrazione ordinaria o secondaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- 4) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici,



COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE IX

Servizi Sociali – Pubblica Istruzione- Informagiovani- Segretariato Sociale

- via Giacomo Genovino 2 - Tel 081/3332935

sociale@pec.comune.forio.na.it

C.F.:83000990636 – P.I.V.A.:01368590632

5) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali;

6) cessazione di attività libero- professionali o di imprese registrate, derivante da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, di separazione legale ecc.

4) AVVISI COMUNALI E VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Il Comune predispone una procedura a sportello (le domande verranno registrate e valutate in base all'ordine cronologico di presentazione. Le risorse sono quindi assegnate alle istanze valutate positivamente sulla base dell'ordine cronologico di presentazione e fino ad esaurimento fondi disponibili.) determinando la fascia di contributo spettante così come previsto al successivo punto 5, garantendo:

a) la più ampia forma di pubblicità

b) l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal DPR n. 445/2000 dal DLGS n. 109/1998 e ss.mm. come da D.lgs 196/2003.

Ad esito positivo, delle singole istruttorie il Comune procederà a trasmettere la documentazione alla Regione Campania D.G. 53-09 Direzione Generale per il Governo del Territorio per la liquidazione delle somme.

L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari dovrà avvenire, oltre che con l'invio alla guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi stessi, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici.

5) FINALITA' DEI CONTRIBUTI

1. I contributi sono destinati a:

a. Fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

b. Fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

c. Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

d. Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto;



COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE IX

Servizi Sociali – Pubblica Istruzione- Informagiovani- Segretariato Sociale

- via Giacomo Genovino 2 - Tel 081/3332935

sociale@pec.comune.forio.na.it

C.F.:83000990636 – P.I.V.A.:01368590632

-
3. In ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare euro 12.000,00.

6) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE E PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- A) Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi del DLG 31 marzo 1998 n. 109 e ss.mm. ed ii, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- B) Contratto di locazione regolarmente registrato;
- C) Certificato di residenza storico,
- D) Ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi di cui al punto 3;
- E) Stato di famiglia storico;
- F) Dichiarazione ISE ed ISEE (2021);
- G) ISEE corrente o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2021/2020 ed intimazione di sfratto, come da articolo 3, lettera g.

7) MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune, debitamente compilato e sottoscritto, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, e spedite, in uno alla documentazione allegata, a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.forio.na.it o consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Forio -via G. Genovino n. 9, entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, pena l'esclusione.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Responsabile del procedimento, Dott.ssa Filomena Schioppa, Responsabile del settore IX.

La presentazione della domanda e la partecipazione al bando, ancorché tempestiva, non comporta per l'Amministrazione alcun obbligo per l'assegnazione dei fondi in caso di insufficienza delle risorse assegnate o di mancata assegnazione.

Forio, 03.12.2021

Il Responsabile del IX settore
Dott.ssa Filomena Schioppa