ORIGINALE

COMUNE DI FORIO

Provincia di Napoli

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

Ufficio Segreteria

Seduta del 03/06/2016 **N. 60 Reg. Delib.**

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Determinazione indennità pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.lgs 42/2004 per esecuzione di opere in violazione a quanto previsto dal titolo I Parte terza del suddetto Decreto.

L'anno duemilasedici il giorno tre del mese di giugno alle ore 12,30 nella sala delle adunanze del Comune, convocata la Giunta Municipale con l'osservanza delle formalità previste dal T.U.L.C.P., sono intervenuti i signori:

		Presente	Assente
DEL DEO Francesco	Sindaco		Si
MATARESE Giovanni	Vice Sindaco	Si	
AMALFITANO Filomena	Assessore	Si	
MANZI Vito	Assessore	Si	
IACONO Rita	Assessore	Si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco CASTALDI

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale per validamente deliberare, assume la presidenza della seduta l'avv. Giovanni MATARESSE nella qualità di Vice Sindaco.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

VISTA la proposta di delibera così come predisposta ed allegata in atti, riferita all'argomento riportato in oggetto;

DATO ATTO che la stessa si intende qui integralmente trascritta in ogni sua parte;

RITENUTO la proposta meritevole di integrale approvazione;

VISTI i pareri resi nella proposta in atti dai responsabili dei servizi;

Con voti unanimi e favorevoli; espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. **Approvare l'allegata proposta di deliberazione così come predisposta e relativa all'argomento riportato all'oggetto;**

2. **Dare atto che il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente trascritto e riprodotto per far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;**

3. **Dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, successiva e favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. 267/00.**

COMUNE DI FORIO

Provincia di Napoli

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

5° Settore

Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA) - C.F.: 83000990636 – P. I.V.A.: 01368590632

Responsabile [redacted] 039-081-3332945 Fax 039-081-3332949 e-mail utc@pec.comune.forio.na.it

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. **del**

Oggetto: DETERMINAZIONE INDENNITÀ PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS 42/2004 PER ESECUZIONE DI OPERE IN VIOLAZIONE A QUANTO PREVISTO DAL TITOLO I PARTE TERZA DEL SUDDETTO DECRETO.

PREMESSO:

CHE ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42/2004 in caso di violazione degli obblighi e degli ordini previsti dal titolo I Parte Terza (beni paesaggistici) il trasgressore è tenuto alla rimessione in pristino a proprie spese o al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione;

ATTESO CHE l'intero territorio comunale si trova in zona vincolata dal punto di vista paesaggistico e che quindi, nel caso di esecuzione di interventi abusivi si ricade nelle fattispecie sopra descritte;

RITENUTO necessario, al fine di facilitare il lavoro degli Uffici competenti, provvedere alla determinazione delle sanzioni da applicare a fronte di opere edilizie abusive in ambito di tutela paesaggistica, con la definizione degli importi a seconda della tipologia di intervento, dell'incidenza paesistica dell'opera abusiva e dell'incremento del valore del fabbricato connesso a quattro parametri ovvero: migliorie generali, migliorie distributive o d'uso, incrementi superficiali;

VISTE le tabelle allegate, redatte con i criteri sopramenzionati, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando atto che dall'applicazione delle stesse sono escluse tutte le opere rientranti tra i procedimenti di condono edilizio regolati dalla speciale disciplina stabilita dal Capo IV della L. 47/1985, nell'art. 39 della L. 724/1994 e nell'art. 32 della L. 326/2003 per i quali si applicano le misure previste dal Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali del 26/09/1997;

VISTO l'art.167 del D. Lgs. 42/2004;

ACQUISITI i pareri di cui dall'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1.Di approvare per quanto esposto in premessa e al fine di snellire le procedure e garantire l'imparzialità e la trasparenza dell'azione amministrativa in sede di irrogazione della sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione, le tabelle allegate facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. Di demandare al competente servizio l'applicazione di quanto deliberato, specificando che la

determinazione delle sanzioni paesaggistiche potrà avvenire come deliberato anche per le richieste di sanatoria in itinere;

3. Di dichiarare la presente deliberazione, ad unanimità di voti espressi in forma palese, di immediata eseguibilità ai sensi dell'art 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI PECUNIARIE, IN ALTERNATIVA ALLA RIMESSIONE IN PRISTINO, PER OPERE ABUSIVE IN AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA - D.Lgs. 22/01/2004 N. 42 -

Tipologia opera abusiva	Incidenza paesistica indotta dall'opera abusiva			Incremento di valore del fabbricato o dell'area connesso a			Sanzioni in Euro			
	bassa	media	alta	Migliorie generali	Migliorie distributive o d'uso	Incrementi di superfici e o volume	a forfait	Riferita al numero	Riferita al mc	Riferita al mq
a.1) Opere minori non quantificabili in termini di superficie e riferite all'esterno dei fabbricati: ad esempio inserimenti o eliminazioni di parti di decorazioni, zoccolature, marcapiani, canne fumarie, piattaforme per antenne, muretti (h. max =1,00 mt), realizzazione o sostituzione di serramenti infissi ed oscuranti, recinzioni, ringhiere, condizionatori, insegne, targhe, inferiate. cancelli, taglio o impianto di alberi							500,00			
a.2) Opere minori quantificabili in termini di superficie e riferite all'esterno dei fabbricati o alle aree di pertinenza: sostituzione di coperture, dell'intonaco, eliminazio-ne o rifacimento di decorazioni di facciata, dei rivestimenti. oppure realizzazione di scivoli, lastricati, percorsi e passerelle pedonali, basamenti in cls.										25,00
a.3) Realizzazione di scale esterne										100,00
a.4) Posa di bomboloni fuori terra, vasche, pozzi								600,00		
a.5) Arredo delle aree pertinenziali agli edifici (barbecue, fontane)							500,00			
a.6) Modifica o realizzazione di aperture esterne										300,00
a.7) Ampliamento o realizzazione di tettoie, e pergole										200,00
a.8) Ampliamento o realizzazione di balconi										400,00
a.9) Sistemazione di aree ottenuta attraverso scavi e/o reinterri, rimodellazioni ambientali, sbancamenti									50,00	
a.10) Pannelli solari termici e/o fotovoltaici										150,00
a.11) Cartelli e Impianti Pubblicitari										400,00
b.1) Incremento volumetrico senza variazioni di superficie ottenuto mediante sopraelevazioni e rifertito a:										
Magazzini agricoli e serre									30,00	
Cantine e locali accessori									35,00	
Autorimesse									60,00	
b.2) Incremento di superficie di locali accessori interrati e volumi tecnici non computabili nel calcolo degli indice UF										
Magazzini agricoli e serre										100,00
Cantine, depositi, locali accessori, cabine armadio,										120,00

soppalchi e soffitte										
Autorimesse										200,00
c.1) Realizzazione di:										
Magazzini agricoli e serre										300,00
Cantine, depositi, locali accessori										360,00
autorimesse										700,00
c.2) Realizzazione e ampliamento di strade, ponti e passerelle veicolari										50,00
c.3) Realizzazioni e ampliamento di muri, scogliere										50,00
c.4) Realizzazione di basamenti									100,00	
c.5) Posa di pali e tralicci con h > m?								1000,00		
c.6) Taglio piante e rimozione di copertura arborea o arbustiva nel bosco										50,00

NOTE 1. Nel caso in cui si verifica contestualmente incremento volumetrico e incremento di superficie si applica la sanzione di importo maggiore.

Il Proponente
Assessore Delegato
Arch. Filomena Amalfitano

N. _____ dei _____

OGGETTO: DETERMINAZIONE INDENNITÀ PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS 42/200 PER ESECUZIONE DI OPERE IN VIOLAZIONE A QUANTO PREVISTO DAL TITOLO I PARTE TERZA DEL SUDDETTO DECRETO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Lì,

Il Responsabile del V Settore

IL RESPONSABILE V SETTORE
arch. Giampiero La...

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

Lì, 24/5/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

La presente proposta adottata dalla/dal _____ nella seduta del _____ _____ viene rubricata al n° _____ e viene trasmessa al competente Servizio interessato per l'esecuzione.

Forio, lì _____

Il Responsabile del Servizio

Segreteria Generale

Il presente verbale, viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Avv. Giovanni MATARESE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco CASTALDI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Lì 08 GIU. 2016

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 08 GIU. 2016, ai sensi dell'art. 134 comma 4° T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267).

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Forio lì 08 GIU. 2016