



**COMUNE DI FORIO**  
**Città Metropolitana di Napoli**  
**BANDO DI GARA**



**Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. Procedura svolta sulla piattaforma elettronica Mepa di CONSIP.**

**Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5- Componente2 – Investimento/Subinvestimento 2.1-Rigenerazione urbana- “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, RIGENERAZIONE URBANA E RIDUZIONE DEL DEGRADO SOCIALE DEI RIONI BARACCATI ED AREE LIMITROFE”.**

**CIG: 9813519411**

**CUP: E69J21001810001**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi**

Denominazione ufficiale:		COMUNE DI FORIO					
Indirizzo postale:		VIA G. GENOVINO N.2					
Città:	FORIO(NA)	Codice NUTS	ITF33	CAP	80075	Paese:	Italia
Contatto:	Settore Tecnico			Telefono	+ 39 081.3332908		
PEC:	utc@pec.comune.forio.na.it						
Posta ordinaria	marcoraia@comune.forio.na.it						
<b>Indirizzi internet:</b>							
Indirizzo principale (URL):				<a href="https://www.comuneforio.it/forio/">https://www.comuneforio.it/forio/</a>			
Indirizzo del profilo di committente (URL):				<a href="https://www.comuneforio.it/forio/">https://www.comuneforio.it/forio/</a>			

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato dall'Ente comune di Forio.

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL)  
[https://asp.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB\\_NAME=n201947&NodoSel=105](https://asp.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=n201947&NodoSel=105)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate sulla piattaforma elettronica Mepa di CONSIP: (URL)

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente Locale

#### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### Sezione II: Oggetto

#### II.1) Entità dell'appalto

##### II.1.1) Denominazione:

**“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, RIGENERAZIONE URBANA E RIDUZIONE DEL DEGRADO SOCIALE DEI RIONI BARACCATI ED AREE LIMITROFE”. CUP: E69J21001810001**

##### Codice CPV principale:

CPV\_45233140-2 LAVORI STRADALI

##### II.1.2) Tipo di appalto:

LAVORI

##### II.1.3) Breve descrizione:

**CUP: E69J21001810001**

**“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, RIGENERAZIONE URBANA E RIDUZIONE DEL DEGRADO SOCIALE DEI RIONI BARACCATI ED AREE LIMITROFE”. CUP: E69J21001810001**

Valore totale stimato

**IVA esclusa € 3.889.399,12 (tremilioniottocentoottantanovemilatrecentonovantanove/12) di cui:**

**€ 3.845.131,25** soggetti a ribasso

**€ 44.267,88** oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**Valuta: euro**

**Tipologia di appalto: a MISURA**

##### II.1.4) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No

#### II.2) Descrizione

##### II.2.1) Denominazione: come al punto

##### II.2.2) Codici CPV supplementari

##### II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITF33 COMUNE DI FORIO

##### II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)

1)	<b>€ 3.889.399,13</b>	Lavori, di cui
1.a)	€ 3.845.131,25	Importo netto Lavori soggetto a ribasso;
1.b)	€ 44.267,88	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
1.c)	€ 554.612,43	Costo della manodopera;

<b>Categoria Prevalente</b> NEI LIMITI FISSATI DALL'ART. 105 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016	€ 2.177.110,85	STRADE	<b>OG3</b>	classifica:	IV bis
<b>QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA</b> <b>Categoria Scorporabile e Subappaltabile</b>  SCORPORABILE CON OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE. IN ASSENZA DI QUALIFICAZIONE OBBLIGO DI SUBBALTO QUALIFICANTE.	€ 967.109,02	OPERE IDRAULICHE E FOGNATURE	<b>OG6</b>	classifica:	III
<b>QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA</b>  <b>Categoria Scorporabile e Subappaltabile</b>  SCORPORABILE CON OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE. IN ASSENZA DI QUALIFICAZIONE OBBLIGO DI SUBBALTO QUALIFICANTE	€ 517.757,41	PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<b>OG10</b>	classifica:	III
<b>QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA</b>  <b>Categoria Scorporabile e Subappaltabile</b>  SCORPORABILE CON OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE. IN ASSENZA DI QUALIFICAZIONE OBBLIGO DI SUBBALTO QUALIFICANTE.	€ 183.153,97	VERDE ED ARREDI URBANI	<b>OS24</b>	classifica:	I

#### II.2.5) Criteri di aggiudicazione

<b>Quantitativo</b>	<b>OFFERTA TEMPO</b> espressa come ribasso percentuale (%) sull'esecuzione dei lavori prevista in 550 giorni naturali e consecutivi (ribasso massimo consentito 30%) – <b>PUNTEGGIO 5 pt</b>	<b>5</b>
<b>Quantitativo</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b> espressa come ribasso percentuale (%) sull'importo a base di gara per esecuzione dei lavori – <b>PUNTEGGIO 15 pt</b>	<b>15</b>
<b>Qualitativo</b>	<b>Valutazione «OFFERTA TECNICA – Elementi tecnico-architettonici» (punteggio massimo 60pt)</b> <b>Criterio A</b> – Ottimizzazione e miglioramento qualitativo - tecnico - funzionale, nel rispetto alla proposta progettuale esecutiva validata, atte ad ottimizzare la funzionalità e durabilità dell'opera. L'elemento è suddiviso in sub- elementi e sub-pesi	
<b>A1</b>	<b>A1</b> – Migliorie tecniche e funzionali finalizzate ad aumentare la qualità e funzionalità dell'opera volte ad aumentare l'efficacia dell'intervento in termini ambientali, architettonici e di fruibilità da parte degli utenti;	<b>30</b>
<b>A2</b>	<b>A2</b> - Migliorie tecniche e funzionali volte ad ottenere una ottimizzazione funzionale ed estetica della pubblica illuminazione, nonché il potenziamento della rete dei sottoservizi anche con specifico riferimento alla canalizzazione delle acque meteoriche in particolare nel Rione De Zerbi ed aree limitrofe.	<b>15</b>
<b>A3</b>	<b>A3</b> - Migliorie tecniche e funzionali volte ad ottenere un aumento della qualità dei materiali in termini di prestazioni, durabilità e di facilità di manutenzione rispetto a quelli previsti in progetto;	<b>15</b>
<b>Qualitativo</b>	<b>Valutazione «Offerta tecnica – Organizzazione del cantiere (punteggio massimo 15pt)</b> <b>Criterio B</b> – L'elemento è suddiviso in sub- elementi e sub-pesi	
<b>B1</b>	<b>B1</b> - Accorgimenti che consentano la minimizzazione delle interferenze con le attività presenti e la viabilità veicolare e pedonale	<b>10</b>
<b>B2</b>	<b>B2</b> - Accorgimenti che consentano la riduzione delle emissioni inquinanti e sonore durante la fase di esecuzione lavori;	<b>5</b>
<b>Qualitativo</b>	<b>Valutazione «Offerta tecnica – Rispetto dei Criteri ambientali minimi di cui al D.M. (MAATM) 11</b>	

	<b>ottobre 2017 (punteggio massimo 5pt)</b>	
	<b>Criterio C – L'elemento è suddiviso in sub- elementi e sub-pesi</b>	
<b>C1</b>	<b>C1- Utilizzo di materiali e procedure volti a ridurre l'impatto ambientale</b>	<b>5</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

**Valore totale stimato : IVA esclusa € 3.889.399,12**

**(trecentosessantanove/00)Valuta: euro**

**II.2.6) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: **550**.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

SI purchè le varianti non comportino l'acquisizione di ulteriori pareri.

**I.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: NO

**I.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: SI

**"Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU".**

**PIANO NAZIONE DI RIPRESA E RESILIENZA**

**MISSIONE 5:** Inclusione e coesione

**Componente 2** – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

**Ambiti di intervento/Misure 2** - Rigenerazione urbana e housing sociale

**Investimento 2.1:** Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

**II.2.14) Informazioni complementari**

**CIG: 9813519411;** contributo a favore di ANAC di euro 140,00;

a) garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016: si applica il disposto del D.L. 76/2020 art.1 comma 4;

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, c.3, del d.lgs.n. 50/16;
- per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50/16;
- costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al c.3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 2 e al comma 5, lettere d), e), g), l) e m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;
- per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;

f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Non richiesta

### **III.1.3) Capacità tecnica ed economica**

Requisiti di partecipazione:

a) L'impresa deve possedere le adeguate qualificazioni nelle quattro categorie indicate, da dimostrare con il relativo possesso della SOA;

In particolare si precisa quanto segue:

b) Nei limiti fissati dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto le opere o i lavori compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché il subappaltatore sia qualificato nelle relative categorie e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80;

c) Per le Categorie OG6, OG10 ed OS24 l'operatore economico può ricorrere al subappalto qualificante. In tal caso lo stesso operatore dovrà qualificarsi alla categoria prevalente OG3 sommando anche l'importo delle categorie oggetto di subappalto qualificante.

d) L'impresa può, inoltre, costituire un'ATI verticale con imprese in possesso delle adeguate qualificazioni per eseguire le opere scorporabili;

e) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);

f) L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le modalità indicate dall'articolo 93 comma 7 del Codice, per gli operatori economici in possesso delle certificazioni alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, la registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), la certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 o che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. La stessa riduzione è applicata nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. In caso di avvalimento del sistema di qualità ai sensi dell'articolo 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per beneficiare della riduzione di cui ai periodi precedenti, il requisito deve essere espressamente oggetto del contratto di avvalimento con l'impresa ausiliaria. Per fruire delle citate riduzioni l'operatore economico dovrà segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

## **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

### **III.2.1) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

a) pagamenti per stati di avanzamento secondo quanto disposto dal capitolato speciale di appalto;

b) subappalto ammesso; pagamento diretto dei subappaltatori;

c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

d) non sono consentite modifiche al contratto;

e) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto.

f) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani.

### **III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Non richiesta

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta**

#### IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

#### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data:	14.06.2023	Ore:	9:00
-------	------------	------	------

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

#### V.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta sarà vincolante per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte

Data: **14.06.2023 - 10:00**

All'apertura delle offerte in seduta pubblica si procederà da remoto tramite apposito link comunicato ai partecipanti almeno 24 ore prima della seduta. Le sedute aperte sono telematiche con le modalità previste dal disciplinare di gara.

#### Sezione VI: Altre informazioni

##### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

##### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata soltanto la fatturazione elettronica e sarà utilizzato il pagamento elettronico

##### VI.3) Informazioni complementari

a) appalto indetto con determinazione n. 755 del 12/05/2023;  
b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement MEPA di CONSIP, il cui accesso è consentito dall'apposito indirizzo internet <https://www.acquistinretepa.it/>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le in formazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:

- b.1) **busta amministrativa**: con tutta la documentazione di cui al capo 3 del disciplinare di gara;
- b.2) **busta tecnica**: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2, .... e n; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa a carico dell'amministrazione;
- b.3) busta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al punto II.2.4), numero 1); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo;
- c) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7;
- d) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- e) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;

- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziatiesecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) accettazione e impegno alla sottoscrizione del patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n.190 del 2012);
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predettecomunicazioni;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessaANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://acquistinretepa.it/>, unitamente ai documenti posti i base di gara;
- o) responsabile del procedimento: **Arch. Marco Raia**, recapiti come al punto I.1).

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione	<b>COMUNE DI FORIO</b>
Indirizzo postale	<b>VIA G. GENOVINO N.2</b>
Citta	<b>FORIO(NA) 80075</b>
<b>Contatti</b>	Tel. 081-3332908 Email: <a href="mailto:marcoraia@comune.forio.na.it">marcoraia@comune.forio.na.it</a>
<b>PEC</b>	<a href="mailto:utc@pec.comune.torio.na.it">utc@pec.comune.torio.na.it</a>
<b>Sito web</b>	<a href="https://www.comuneforio.it/forio/">https://www.comuneforio.it/forio/</a>

##### VI.1.1) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).

##### VI.1.2) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni;
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo. Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro15 giorni dalla notifica.

##### VI.1.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).

##### VI.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente e servizio contratti pubblici:

Forio, 12/05/2023

Il R.U.P.

**Arch. Marco Raia**