

Al Comune di Forio

suap.forio@asmepec.it

COMUNICAZIONE/AUTOCERTIFICAZIONE LOCAZIONE BREVE

Articolo 13 della Legge Regionale n.16 del 7 agosto 2019 (così come **modificato dall'art. 5 della Legge Regionale n.11 del 5 luglio 2023**, pubblicata sul BURC n.50 del 5 luglio 2023)

Il /La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Il _____

E residente in _____ Via _____ n. _____

Cod. Fiscale _____

Telefono _____ Cell. _____

PEC _____ Mail _____

Sito web _____

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

COMUNICA

Che intende effettuare locazioni brevi in forma non imprenditoriale senza effettuare la SCIA al Comune di appartenenza.

In ottemperanza dell'Articolo 13 della Legge Regionale n.16 del 7 agosto 2019, così come **modificato dall'art. 5 della Legge Regionale n.11 del 5 luglio 2023**, pubblicata sul BURC n.50 del 5 luglio 2023, col quale vengono introdotti adempimenti a carico dei soggetti che intendono esercitare attività di locazione breve,

DICHIARA

Che intende esercitare l'attività di locazione breve per le seguenti unità immobiliari ad uso abitativo (Massimo n. 4)

1) IMMOBILE 1

Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n. _____ Piano _____ Int. _____

Censito al NCEU: Mappa _____ Foglio _____ Particella _____ sub _____ Categoria _____

Numero camere _____ N. Posti letto _____ N. bagni _____

Denominazione struttura _____

Periodo di apertura: Annuale Stagionale data inizio _____ data fine _____

TIPO DI POSSESSO

- Proprietà o comproprietà (si usufrutto, no nuda proprietà)
- Contratto di comodato registrato
- Contratto di locazione registrato con possibilità di sublocazione

2) IMMOBILE 2

Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n. _____ Piano _____ Int. _____

Censito al NCEU: Mappa _____ Foglio _____ Particella _____ sub _____ Categoria _____

Numero camere _____ N. Posti letto _____ N. bagni _____

Denominazione struttura _____

Periodo di apertura: Annuale Stagionale data inizio _____ data fine _____

TIPO DI POSSESSO

- Proprietà o comproprietà (si usufrutto, no nuda proprietà)
- Contratto di comodato registrato
- Contratto di locazione registrato con possibilità di sublocazione

3) IMMOBILE 3

Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n. _____ Piano _____ Int. _____

Censito al NCEU: Mappa _____ Foglio _____ Particella _____ sub _____ Categoria _____

Numero camere _____ N. Posti letto _____ N. bagni _____

Denominazione struttura _____

Periodo di apertura: Annuale Stagionale data inizio _____ data fine _____

TIPO DI POSSESSO

- Proprietà o comproprietà (si usufrutto, no nuda proprietà)
- Contratto di comodato registrato
- Contratto di locazione registrato con possibilità di sublocazione

4) IMMOBILE 4

Comune di _____ Prov. _____

Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n. _____ Piano _____ Int. _____

Censito al NCEU: Mappa _____ Foglio _____ Particella _____ sub _____ Categoria _____

Numero camere _____ N. Posti letto _____ N. bagni _____

Denominazione struttura _____

Periodo di apertura: Annuale Stagionale data inizio _____ data fine _____

TIPO DI POSSESSO

- Proprietà o comproprietà (si usufrutto, no nuda proprietà)
- Contratto di comodato registrato
- Contratto di locazione registrato con possibilità di sublocazione

Il sottoscritto dichiara che i suindicati immobili posseggono i requisiti igienico-sanitari e le caratteristiche strutturali ed igienico-edilizie previste per le civili abitazioni e le condizioni di sicurezza e salubrità, ai sensi della normativa vigente.

Il sottoscritto dichiara, inoltre ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente richiesta/comunicazione saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente richiesta viene inoltrata.

Di essere stato informato che tali dati contenuti nella presente saranno comunicati alla Regione Campania per l'attribuzione del CUSR Codice Unico Identificativo delle Strutture Ricettive.

Il sottoscritto si impegna a comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato.

La presente comunicazione si intende prorogata automaticamente di anno in anno. Il sottoscritto si impegna a comunicare al Comune, la cessazione dell'attività.

Luogo e data

Firma

Si allega la seguente documentazione

Copia documento di riconoscimento

Copia Tessera sanitaria

Copia visura catastale immobili dichiarati, inclusa planimetria

***Si prega di compilare il presente modello in ogni sua parte.**

L'articolo 13 della Legge Regionale n.16 del 7 agosto 2019 (così come modificato dall'art. 5 della Legge Regionale n.11 del 5 luglio 2023, pubblicata sul BURC n.50 di pari data) ha introdotto i seguenti adempimenti a carico dei soggetti che intendono esercitare attività di locazione breve:

- a) comunicare al Comune, prima dell'inizio dell'attività di locazione, i dati catastali, l'indirizzo, il numero di camere o unità abitative e dei posti letto dell'alloggio, il nome, il cognome, il codice fiscale, il numero di telefono e l'indirizzo mail/pec del soggetto che esercita l'attività;
- b) trasmettere al Comune, prima dell'inizio dell'attività, dichiarazione sul rispetto dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza dell'alloggio che il Comune può sottoporre a verifica;
- c) denunciare la presenza di ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza;
- d) comunicare al Comune i periodi di locazione effettuata ai fini dell'eventuale applicazione dell'imposta di soggiorno comunale.

La mancata comunicazione ai Comuni dei dati di cui sopra comporta la sanzione pecuniaria, irrogata dal Comune competente, da cinquecento a duemila euro.

Con il medesimo articolo, inoltre, è stato esteso l'obbligo di attribuzione del CUSR anche agli immobili locati con la formula degli affitti brevi.