



COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA) - C.F.: 83000990636 – P. I.V.A.: 01368590632

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA NEGOZIAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI, UFFICI PUBBLICI E SEDI DI COMPETENZA COMUNALE

AVVISO PUBBLICO

PREMESSE:

Con il presente avviso la stazione appaltante avvia, secondo le disposizioni dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (d'ora innanzi anche Codice), un'indagine di mercato preordinata ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali.

Si precisa pertanto che il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento del servizio.

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In virtù delle disposizioni di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del medesimo Codice dei Contratti Pubblici, nonché delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi degli operatori economici", si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratta, con conseguente impossibilità di invitare l'operatore economico uscente e gli operatori economici che hanno partecipato alla precedente gara.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una manifestazione di interesse a partecipare alla successiva selezione per l'affidamento del contratto.

La successiva negoziazione sarà realizzata – in via telematica – sulla piattaforma MePA – Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione.

NORMATIVA:

La disciplina dell'indagine di mercato è dettata dal Codice, D.Lgs. n. 50/2016 e dalle sue successive modifiche e integrazioni.

Ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento di servizi le stazioni appaltanti provvedono ad individuare almeno cinque operatori economici sulla base di indagini di mercato, configurando pertanto l'affidamento del presente appalto come procedura negoziata.

DURATA, OPZIONI, IMPORTO

DURATA

La durata dell'appalto è stabilita in 24 (ventiquattro) mesi, con decorrenza dalla consegna del servizio.

Il Comune si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale

con l'emissione di apposito ordine/comunicazione di aggiudicazione anche in pendenza della stipulazione del contratto.

Il Comune si riserva la possibilità di prorogare l'appalto alla medesima Ditta appaltatrice, alle stesse condizioni di quelle di aggiudicazione, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a 4 mesi.

OPZIONI

L'Amministrazione si riserva ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016, a suo insindacabile giudizio, di affidare all'appaltatore ulteriori servizi, previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare precise ed inequivocabili (LOCALI DEL PALAZZO MUNICIPALE IN PIAZZA MUNICIPIO).

IMPORTO

L'importo a base di gara dell'appalto in oggetto ammonta a € 116.922,49 (anni due), oltre IVA, di cui euro 2.204,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo degli ulteriori servizi che l'Amministrazione si riserva ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016, a suo insindacabile giudizio, di affidare all'appaltatore (LOCALI DEL PALAZZO MUNICIPALE IN PIAZZA MUNICIPIO), risulta pari ad € 33.415,70 (anni due) oltre IVA, di cui euro 630,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai soli fini della determinazione della soglia di cui all'art. 35, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 il calcolo del valore stimato dell'appalto è dunque pari ad € 150.338,19 (diconsi Euro centoquaranta tremilacinquecentosettantuno/35).

Ai fini della partecipazione alla gara gli operatori economici dovranno essere qualificati per la somma dei servizi di progetto e di quelli opzionali ai sensi dell'art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016.

FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con fondi propri del Comune.

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Forio – Via G. Genovino n. 9 – 80075 Forio (NA) – pec: ambiente@pec.comune.forio.na.it -

Sito istituzionale: www.comune.forio.na.it

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) – ai sensi dell'art. 40 del Codice.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE ESECUZIONE:

Responsabile unico del procedimento e Direttore dell'esecuzione è il Responsabile del Settore VIII dell'Ente, Ing. Luca De Girolamo - Tel. 081/3332909 - E-mail: lucadegirolamo@comune.forio.na.it - PEC: ambiente@pec.comune.forio.na.it

PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Per la descrizione dettagliata del servizio oggetto dell'appalto, si rinvia alla scheda di sintesi di cui all'allegato 2.

PROCEDURA DI GARA

Le caratteristiche e le condizioni specifiche dell'appalto saranno meglio dettagliate nel capitolato e negli altri elaborati che verranno allegati alla lettera di invito.

Successivamente all'indagine di mercato, la stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, invitando alla negoziazione un numero massimo di 5 operatori economici.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori** a 5 (cinque) la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare al fine del raggiungimento del numero minimo di concorrenti previsto per legge.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed ammesse siano **superiori** a 5 (cinque), la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al limite stabilito avverrà mediante sorteggio pubblico con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione, se idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo in base all'ordine di arrivo al protocollo informatico dell'Ente;
- estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.
- L'eventuale sorteggio tra le ditte da invitare alla procedura avrà luogo in seduta pubblica presso la sede comunale sita in Via G. Genovino n. 9 il giorno 03/07/2020 alle ore 10.30. Eventuali variazioni della data e/o dell'ora del sorteggio saranno comunicate sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.forio.na.it> nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi, bandi ed inviti".

L'esito del sorteggio sarà reso pubblico solo successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte secondo quanto stabilito in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice.

Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile Unico del Procedimento assistito da due testimoni.

In seguito si provvederà all'invio delle lettere d'invito agli operatori economici selezionati tramite Richiesta di Offerta (RdO) attraverso la piattaforma MePA, assegnando loro un termine per presentare offerte non inferiore a 15 giorni; nella medesima lettera di invito verranno riportate le modalità di presentazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

L'appalto verrà affidato con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Punti 70/100 offerta tecnica – punti 30/100 offerta economica) ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera. Le modalità, i termini di presentazione delle offerte e gli elementi di valutazione saranno dettagliati nella Lettera di Invito.

I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di gara dovranno presentare entro e non oltre il giorno 29/06/2020 ore 12:00, pena l'esclusione, la domanda di partecipazione redatta secondo il modello "Allegato 1" debitamente firmata digitalmente in bollo e corredata da documento di identità in corso di validità del legale rappresentante all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.forio.na.it, contenente nell'oggetto la dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI, UFFICI PUBBLICI E SEDI DI COMPETENZA COMUNALE .

La manifestazione di interesse deve essere prodotta in bollo, pertanto l'operatore economico dovrà stampare e compilare il modello "Allegato 1", apporre la marca da bollo (€ 16,00), annullare la stessa con la data, fare una scansione, firmare digitalmente e trasmettere il file con estensione.p7m all'indirizzo pec di cui sopra. Qualora il bollo non fosse dovuto, occorre allegare una dichiarazione di esenzione dall'assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi della vigente normativa.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere offerta economica.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.

n. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, per i consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto.

Requisiti previsti:

A) requisiti generali: Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice.

B) requisiti di idoneità professionale di cui all'83 comma 3 del D. Lgs 50/2016:

- iscrizione Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti all'oggetto del presente avviso e, se stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, iscrizione nel registro professionale o commerciale, per attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto (servizio di pulizia);
- iscrizione sul MePA all'iniziativa "SERVIZI" Categoria "Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione degli impianti";

C) requisiti speciali:

- esser stati affidatari nel triennio 2017/2018/2019 di almeno 2 servizi riconducibili al servizio di pulizia immobili senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempienze che abbiano comportato la dichiarazione di decadenza/destituzione dall'affidamento. L'importo complessivo dei due servizi non dovrà essere inferiore all'importo stimato dell'appalto pari ad € 150.338,19. Detto importo si considera al netto di I.V.A. ma comprensivo degli oneri della sicurezza.
- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. che abbia tra le attività il codice ATECO 81.21 e comunque relativa a quella oggetto di gara, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia;
- (*per le società cooperative e per i consorzi di cooperative*) iscrizione all'albo Nazionale delle Società Cooperative.

*Resta inteso che la manifestazione di interesse **non** costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato e accertati dalla Stazione appaltante, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.*

CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti **speciali** di selezione sopra elencati, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto secondo le modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'importo complessivo del subappalto – ove concesso dall'Amministrazione – non potrà comunque superare il 40%

dell'importo totale dell'appalto.

SOPRALLUOGO

Si evidenzia che in fase di successiva negoziazione sarà previsto il sopralluogo obbligatorio.

ONERI PER LA SICUREZZA

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del D.U.V.R.I. nel quale sono state individuate le misure organizzative e le specifiche cautele da adottare nello svolgimento del servizio.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Informazioni aggiuntive sull'oggetto o sulla procedura potranno essere richieste – tramite e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: lucadegirolamo@comune.forio.na.it.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione comunale e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

ALTRE INDICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Forio, sul profilo di committente www.comune.forio.na.it nella sezione bandi di gara, in amministrazione trasparente.

ALLEGATI:

- *fac simile manifestazione interesse/presentazione candidatura (allegato 1)*
- *scheda di sintesi sul servizio oggetto di affidamento (allegato 2)*

Forio, 11/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VIII
Ing. Luca De Girolamo